



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/30367/2019/výst/Pe
Č.j.: MěÚO/00636/2020
Vyřizuje: Ing. David Petr
Telefon: 354224831
Fax: 354224959
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 8.1.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.11.2019 podalo

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Psí útulek Bety Ostrov - nové zázemí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2497/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu přízemního objektu jednoduchého tvaru se sedlovou střechou o rozměrech 12,6 x 10,0 m, výška v hřebeni 4,48 m. Stavba bude sloužit jako zázemí psího útulku, které bude obsahovat kancelář, čekárnu, sklad krmiv, ošetřovnu, karanténu pro psy a kočky, přípravnu pokrmů pro zvířata. Konstrukce založena na betonových pasech ze ztraceného bednění a železobetonovou deskou na šterkovém polštáři, stěny zděné z pórobetonových tvárnic, nadokenní překlady, ztužení železobetonovým věncem, zastřešení dřevěnými vazníky se sklonem 15°, krytina tvarovaný plech, s okapovým systémem a svody do vsaků. Na střeše hromosvodová soustava, v základech uzemnění. Podhled sádrokartonový s tepelnou izolací z minerální vaty. Podlahy betonové vyztužené sítí, izolované proti vodě, s tepelnou izolací, na podkladní betonové mazanině a šterkové vrstvě. Nášlapná vrstva z dlaždic. Povrchy stěn v prostorách s kotci, přípravně, sociálním zázemím, kuchyní a ošetřovně s keramickým obkladem do výšky 2 m. V prostoru kotců pro psy a ošetřovně spádovaná podlaha a odvodňovací žlábek. Okna a venkovní dveře plastová, vnitřní dveře dřevěné, dveře mezi chodbou a kotci akustické. Vnitřní povrchy omítané, v prostoru kotců pro psy a ošetřovně s vodoizolací do výše 2 m. Barevnost přístavku žluto hnědá, střecha hnědá. Venkovní povrchy zateplené vč. vrchní části základů, se zvýšenou biologickou přísadou proti plísní. Voda - přípojka a rozvody vody ze stávající přípojky na pozemku areálu cca 15 m PE 100 32x3,0 SDR11 PN16. Splašková kanalizace - odkanalizování do stávající ČOV v areálu, na odvod splaškových odpadních vod bude použito potrubí z neměkčeného PVC KG DN160 řady SN4 délky cca 1 m. Revizní šachta bude plastová dimenze DN 600 s připojením KG160, poklop bude třídy B125. Dešťová kanalizace nebude provedena, dešťové vody budou volně vsakovány na terénu. Elektřina - ze stávající pojistkové skříně distribučního rozvodu elektřiny bude provedeno napojení nového elektroměrového rozvaděče RE (DCK ER222) osazeného ve stávajícím zděném pilíři, výměnou za stávající zkorodovaný OCEP-Z elektroměrový rozvaděč. Stávající hl. jistič 3x16A bude nahrazen 2x hl. jističem.

Zastavěná plocha 126 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 2497/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, výkres č. C.3 s názvem „Situace vytyčovací“ v měř. 1: 350. Zhotovitel dokumentace k územnímu řízení: Ing. Vladislav Skoček ČKAIT – 0300081.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Psí útulek Bety Ostrov“, kterou vypracoval; Ing. Vladislav Skoček ČKAIT – 0300081, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle výkresu č. C.3 s názvem „Situace vytyčovací“ v měř. 1: 350, z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavebník je povinen užívanou komunikaci během výstavby průběžně udržovat a čistit, v případě poškození její stav uvést do původního stavu na vlastní náklady. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
8. Při provádění stavby budou důsledně splněny podmínky dotčených orgánů, respektovány vyjádření správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
10. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Stavba bude dokončena do 8. 1. 2022.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.

15. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Úplné dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu na předepsaném formuláři. Stavebník je povinen před zahájením užívání zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy a příslušné doklady, tj. zejména:
 - doklady o vytyčení stavby, geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí, geodetické zaměření skutečného provedení venkovních rozvodů inženýrských sítí (přípojek) včetně šachet, retenční nádrže apod.
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – revizí - vnitřních a venkovních rozvodů inženýrských sítí elektroinstalace – vnitřní a venkovní rozvody, vodovod vnitřní a venkovní, kanalizace splašková vnitřní, přípojka, šachty, kanalizace dešťová venkovní rozvody, retenční nádrž, odvodnění pozemku, revize komínových těles včetně spotřebiče, topná zkouška, hromosvod apod., certifikáty na použité materiály, doklady o splnění požadavků dle požárně bezpečnostního řešení stavby (hlásiče, hasicí přístroje, sádkartonové konstrukce, oprávnění apod.), doklady o likvidaci odpadů,
 - měření radonu, případně prohlášení zhotovitele o provedení radonové izolace s uvedením materiálů, vrstev, certifikátů, splňující požadovaný stupeň nepropustnosti,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením apod., příp. výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby, zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán, stavební deník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 11.11.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS Karlovarského kraje – sdělení z 21.1.2019 č.j.: KHSKV 00324/2019/HP/Ža
- Krajská veterinární správa – závazný posudek z 14.2.2019, č.j.: SVS/2019/022145-K
- HZS Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko z 30.9.2019 č.j.: HSKV-2728-1/2019
- MěÚ Ostrov odbor rozvoje a územního plánování, - závazné stanovisko z 23.7.2019 spis.zn.: ORÚP/17303/2019/Roh
- MěÚ Ostrov odbor životního prostředí – vyjádření z 11.7.2019 spis.zn.: ŽP/17301/19
- MěÚ Ostrov odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 11.7.2019 spis.zn.: ŽP/17302/19
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení k existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.6.2019, zn. 0101126775
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s - vyjádření k existenci elektronických komunikací ze dne 10.6.2019, čj. 659073/19
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - stanovisko k existenci sítí ze dne 11.6.2019, čj. 2019/01015

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - stanovisko k PD stavby ze dne 19.12.2019, čj. 9587/220/19/JB-17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci stavební úřad doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Navrhovatel

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4